

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE, WYKONANIE PROJEKTÓW I NADZÓR AUTORSKI

UMOWA NR/2020

W dniu w Pile pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543, NIP: 7640000751, kapitał zakładowy w wysokości 34.727.000 PLN zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, dalej jako PZP).

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania z urządzeń i materiałów własnych zadania inwestycyjnego „Budowa źródła kogeneracyjnego KR-Zachód w Pile” zwanego dalej przedmiotem umowy, w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr 3/2020 w trybie „zaprojektuj i wybuduj pod klucz”, tj. w stanie gotowym do eksploatacji.

2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 2.1 Sporządzenie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i wykonawczego w branżach:
 - a) architektoniczno-budowlanej,
 - b) konstrukcyjnej,
 - c) technologicznej,
 - d) instalacyjnej,
 - e) elektrycznej,
 - f) AKPiA,
 - g) zagospodarowania terenu,
 - h) drogowej.
 - 2.2 Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego dokumentacją projektową.
 - 2.3 Opracowanie analizy akustycznej.
 - 2.4 Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 2.5 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem pozwoleń.
 - 2.6 Roboty budowlane, usługi oraz dostawy niezbędne dla realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą **załącznik nr 9 do umowy**), SIWZ, w tym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** a także na podstawie wykonanej przez niego w późniejszym okresie dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne), w tym roboty budowlane, wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz wynikające z zastosowania zasad wiedzy technicznej, niezbędne w celu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, terenem budowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi prac objętych umową, w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, i nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że środki finansowe na realizację powyższego zadania będą w części pochodzić ze środków Funduszu Spójności w ramach Działania 1.6 Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego dla inwestycji zmiany decyzji pozwolenia na budowę.
2. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) a także Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.).
3. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:
 - 3.1. W etapie I Wykonawca złoży:
 - a) projekt budowlany, w celu złożenia wniosku o zmianę decyzji pozwolenie na budowę, opracowany co najmniej w podziale na branże: budowlaną, technologiczną, instalacyjną, elektryczną, AKPiA, zagospodarowania terenu oraz niezbędnych przyłączy,

- b) opracowanie, zawierające dobór wysokości emitorów (kominów) na podstawie obliczeń rozprzestrzenia się zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w powietrzu wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87),
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) analizę akustyczną.
- 3.2. W etapie II Wykonawca złoży:
- a) projekty wykonawcze z podziałem na branże, w celu wydania przez Zamawiającego decyzji o rozpoczęciu robót oraz w celu prowadzenia nadzoru inwestorskiego,
 - b) analizę i projekt wykonawczy współpracy nowoprojektowanej elektrociepłowni z istniejącym systemem ciepłowniczym oraz Kotłownią Rejonową KR-Zachód w Pile.
4. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację w sposób następujący:
- a) wersja papierowa w 5 egzemplarzach, złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
 - b) wersja elektroniczna w formacie zapisu dwg, pdf, na płycie CD/DVD.
5. Zamawiający w terminie **10 dni**, licząc od dnia złożenia dokumentacji przez Wykonawcę, dokona jej uzgodnienia w zakresie kompletności oraz zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
6. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, a w szczególności wyłączne prawo do korzystania z projektów i rozporządzania nimi na wszystkich polach eksploatacji. Wynagrodzenie określone w § 19 obejmuje również wynagrodzenie za przejście majątkowych praw autorskich do projektów na Zamawiającego. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie także do wszystkich innych utworów, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), jakie powstaną w ramach realizacji umowy, z chwilą ich odbioru. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na zasadach określonych w ust. 7 – 11 poniżej.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 6, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności, ale nie wyłącznie, następujące pola eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – zwielokrotnienie i utrwalenie techniką drukarską,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w szczególności publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu,
 - d) dokonywanie skrótów, cięć, tłumaczeń, modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów utworów, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji,
 - e) swobodne używanie i korzystanie z utworów oraz ich pojedynczych elementów,
 - f) wprowadzenie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowych i udostępnienie w postaci cyfrowej,
 - g) wykorzystanie w materiałach poligraficznych,
 - h) wykorzystanie w kampaniach informacyjnych i reklamowych na łamach prasy lokalnej i ogólnopolskiej,
 - i) wykorzystanie, na polach eksploatacji podanych w powyższych podpunktach, dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego, jego produktów, marek i znaków handlowych, a także przedmiotów jego własności.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w pkt powyżej, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje jednocześnie prawo do wykonywania praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do rezultatów prac wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych praw autorskich na inne podmioty bez żadnych

- ograniczeń oraz do decydowania o przystąpieniu do rozpowszechniania nabytych rezultatów prac, a także formach i czasie rozpowszechniania. W szczególności Zamawiający jest uprawniony, w ramach nabytych praw, także do publicznego udostępniania rezultatów prac, w tym do celów promocji Zamawiającego, postępowań sądowych, konsultacji i szkoleń.
9. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
 - a) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - b) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w umowie,
 - c) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
 11. Wykonawca oświadcza, że postanowienia ust. 6 – 10 nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z utworami powstałymi w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy nastąpi nie wcześniej niż w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 grudnia 2021 roku**. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 21 ust. 16.
4. Pozostałe terminy ukończenia poszczególnych elementów budowy określa „Harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji zadania”. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu tego harmonogramu do uzgodnienia i akceptacji, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram ten będzie stanowił **załącznik nr 2** do umowy. Na tych samych zasadach i w tych samych terminach Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia „Harmonogramu rzeczowo-finansowego”, Harmonogram ten będzie stanowił **załącznik nr 3** do umowy.
5. Wszelkie zmiany harmonogramów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, natomiast nie wymagają podpisania aneksu do Umowy, o ile nie wiążą się ze zmianą terminu, o którym mowa w ust. 3.

§ 4.

1. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował roboty budowlane zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-terminowym realizacji zadania” stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
3. Realizacja poszczególnych etapów robót zostanie potwierdzona protokołem odbioru.
4. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane z przekroczeniem terminów określonych w umowie lub „Harmonogramie rzeczowo-terminowym realizacji zadania”, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. W zawiadomieniu określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca straci możliwość powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót i wyznaczyć odpowiedni termin ich wykonania. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń – Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace, pomniejszonego o dokonane już płatności do momentu odstąpienia od umowy, które zostaną wycenione na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę. Jeżeli strony nie wyznaczą rzeczoznawców w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, rzeczoznawca zostanie powołany przez Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany w realizacji prac, szczególnie takie, które niosą ze sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu prac lub roboty dodatkowe, czy też wprowadzenie materiałów lub technologii niewskazanych w dokumentacji projektowej, muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru Zamawiającego i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego, a gdy wymaga tego umowa lub przepisy prawa – w formie aneksu podpisanego przez Strony.
7. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie przez projektanta dokumentacji projektowej nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego tą dokumentacją.

§ 6.

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
 - a) ze strony Zamawiającego osoby wskazane w **załączniku nr 5** do niniejszej umowy,
 - b) ze strony Wykonawcy osoby wskazane w **załączniku nr 4** do niniejszej umowy (załącznik ten jest tożsamy z wykazem osób zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ, złożonym

- przez Wykonawcę na etapie postępowania, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa).
2. Wykonawca wskazuje jako koordynatora swoich przedstawicieli w zakresie wykonania przedmiotu umowy - (tel.);
 3. Wykonawca może wnioskować o zmiany w składzie osobowej kadry technicznej uczestniczącej w realizacji przedmiotowego zadania po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu zaktualizowanego **załącznika nr 4** do umowy wraz z uzasadnieniem zmiany.
 4. Wniosek o zmianę osobowej kadry technicznej będzie uzasadniony i Zamawiający zobowiązany jest wyrazić na niego zgodę w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej z innych przyczyn niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy,
 - c) utraty uprawnień przez którąkolwiek osobę wymienioną **w załączniku nr 4**.
 5. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
 6. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym kadry technicznej wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
 7. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania osób je zastępujących.
 8. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany lub zastępstwa którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w Części 1 SIWZ.
 9. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych osób wskazanych w **załączniku nr 4** do umowy, wraz z aktualnym zaświadczeniem wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego.
 11. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy tj.: prace budowlane – prace ziemne, prace operatora sprzętu (koparka, dźwig, itp.) oraz prace administracyjno-biurowe w zakresie prowadzenia dokumentacji budowy, realizowały je na podstawie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 12. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11, w szczególności poprzez:
 - a) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - c) przeprowadzenie kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
 13. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 11 czynności, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów (w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń),zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę

- zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
14. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną, o której mowa w § 23 ust. 2.1 pkt e). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 13, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 15. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
 16. Zasady określone w niniejszym paragrafie dotyczą także odpowiednio dalszego podwykonawcy.

§ 7.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przystąpienia do odbiorów dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji prac, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
2. przystąpienia do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, częściowych oraz prób i odbiorów technicznych, w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę;
3. rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
4. sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę;
5. umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem umowy,
6. terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego;
7. podjęcia decyzji w sprawie zgody na zgłoszone roboty zamienne w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że jeżeli podjęcie decyzji wymagało będzie zgody podmiotów, od których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji lub w przypadku konieczności zaangażowania dodatkowych środków finansowych termin ten może ulec przesunięciu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania prac stanowiących przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofertą, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.,
 - b) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały winny być wykorzystane w okresie jednego roku od daty ich wyprodukowania/ zakupu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub z normami równoważnymi. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń nieposiadających

wyżej wymienionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i bez zbędnej zwłoki do wymiany tychże, na materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty.

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary i usługi, dostarczane lub realizowane w ramach przedmiotu umowy, nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem lub kradzieżą).
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.

§ 10.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.
3. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z tej nieruchomości.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy.
2. Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę. Energia elektryczna i woda na potrzeby budowy elektrociepłowni może być pobierana z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego i wodnego Kotłowni Rejonowej KR-Zachód. Wykonawca ponosi koszty zużytych na potrzeby budowy mediów wg wskazań zainstalowanych liczników.
3. Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udostępnić własne zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe za uzgodnioną odpłatnością ryczałtową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.

5. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic, dróg i placów z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – do ich niezwłocznej naprawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
7. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania i przekaże go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na terenie budowy własnego biura zwanego dalej „Biurem Budowy”.
2. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w Biurze Budowy w sposób odpowiednio zabezpieczony. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego niezwłocznego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Zamawiającemu lub jego upoważnionym przedstawicielom.
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych co najmniej raz w tygodniu oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady.

§ 13.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie obowiązujących przepisów o odpadach lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji odpadów.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w rozumieniu odnośnych przepisów prawa i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność prawną bez ograniczeń.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego do przebudowy istniejącego i ujawnionego przez Zamawiającego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt w imieniu Zamawiającego wykonać

- wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie w jakim dotyczą one przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
 4. Niezależnie od osób wskazanych w **załączniku nr 4** do umowy, Wykonawca zapewni:
 - a) pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy, sprawowaną przez osobę / osoby posiadające odpowiednie uprawnienia geologiczne,
 - b) wykonanie prac drogowych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,
 - c) opracowanie analizy akustycznej przez osobę posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w dziedzinie akustyki przemysłowej, która wykonała co najmniej 2 analizy oddziaływania akustycznego.
 5. Wykonawca na własny koszt zapewni na etapie wykopów, zasypów, wymian gruntu, stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym inwestycji dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
 7. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu uczestnictwo w testach i odbiorach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania fabrycznych prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją inwestycji w zakresie wymaganym przez Instytucję, od której Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji (Instytucję Wdrażającą – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Wykonawca po wybudowaniu elektrociepłowni, a przed rozruchem technologicznym, przedłoży Zamawiającemu wykaz środków trwałych zgodnych z klasyfikacją środków trwałych powstałych w wyniku realizacji zadania wraz z podaniem ich kosztów wytworzenia – **załącznik nr 7** do umowy.

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu niewykonania lub wadliwego wykonania niniejszej umowy na kwotę 10 000 000 PLN, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, do ubezpieczenia budowy i robót przez cały okres realizowania inwestycji z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

- dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- c) niewykonanie lub wadliwe wykonanie niniejszej umowy.
 3. Wartość i zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 będą obejmowały:
 - a) roboty – do wysokości całkowitego wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy,
 - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
 4. Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tej umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie do stanu pierwotnego w wyniku błędu lub pominięcia popełnionego przez personel Wykonawcy.
 5. Opłacone polisy, a w przypadku ich braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od sytuacji opisanych w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca dostarczy: dla polisy, o której mowa w ust. 1 – w terminie 7 dni licząc od daty podpisania umowy, a dla polisy, o której mowa w ust. 2 – w terminie przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
 6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy w/w umowy ubezpieczeniowe, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.

§ 17.

1. Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa **załącznik nr 6** do umowy.
2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie tego postępowania.
5. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zasadę tę stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt tej umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od sporządzenia tego projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

- Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niezgodnego z postanowieniami ust. 7 i 8.
7. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac i jednocześnie powinien przypadać wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) stwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - f) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o płatności w ramach realizacji przedmiotu umowy.
 8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów (poniższe zasady stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo):
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty należnego mu wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy od Zamawiającego,
 - c) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
 9. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości przekraczającej 50 000 zł, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7. Załącznikiem do umowy o dalsze podwykonawstwo jest zgoda Wykonawcy na zawarcie tej umowy.
 12. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników, zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo w umowie o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty powstałe na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych czy koszty

obsługi prawnej związane z tymi postępowaniami.

§ 18.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. **zł** w formie
2. Po bezusterkowym odbiorze robót zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30% zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalony termin realizacji całości przedmiotu umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie z uwzględnieniem faktycznego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy serwisowej zgodnie z postanowieniami SIWZ i złożoną ofertą.

§ 19.

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało na kwotę ogółem bruttozł
słownie (brutto) :w tym kwota netto
..... zł oraz obowiązujący podatek VAT
/.....%/ zł
2. Powyższe wynagrodzenie jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 25.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, które winien ponieść Wykonawca w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego zaprojektowania i wykonania elektrociepłowni, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalono na podstawie formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do Części 1 SIWZ.

§ 20.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie elektrociepłowni będzie następowała w transzach za poszczególne elementy budowy przewidziane do zrealizowania zgodnie z harmonogramem płatności wynikającym z „Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania” stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy, na podstawie faktur wystawionych po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowych protokołów odbioru każdego elementu, przy czym:
 - a) wynagrodzenie płatne na podstawie faktur częściowych stanowić będzie 90% wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy,
 - b) wynagrodzenie płatne na podstawie faktury końcowej stanowić będzie 10% wynagrodzenia

całkowitego, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy.

2. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na wskazany na fakturze, wystawionej przez Wykonawcę, rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru. Płatności faktur nastąpią po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu zapłaty.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone będzie o wypłaconą zaliczkę, o której mowa w ust. 15, przy czym rozliczenie zaliczki będzie dokonywane z pierwszą fakturą wystawioną przez Wykonawcę po wypłaceniu zaliczki, a jeśli kwota faktury będzie niższa od kwoty zaliczki – pozostała część zaliczki rozliczona zostanie z kolejną fakturą, a w razie potrzeby także dalszymi fakturami.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
5. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali wymagalne należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
6. W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec tych podmiotów w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający wstrzymuje zapłatę stosownej części faktury (w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty), przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie to zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
 13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 7640000751
 14. Wykonawca wystawi faktury na Zamawiającego: Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o., ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła
 15. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia jednej zaliczki na zakup agregatów kogeneracyjnych w wysokości do 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, na następujących zasadach:
 - a) wniosek Wykonawcy o udzielenie zaliczki winien zawierać szczegółowy opis dostawy, na którą zaliczka może zostać udzielona, termin jej wypłaty oraz wnioskowaną wartość,
 - b) wypłata zaliczki następuje po podpisaniu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury proforma, na konto wskazane w niej przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki,
 - c) udzielenie zaliczki będzie uzależnione od wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki; zabezpieczenie takie Wykonawca musi wnieść na co najmniej 3 dni przed ustalonym terminem udzielenia zaliczki,
 - d) zabezpieczenie zaliczki zostanie wniesione na kwotę odpowiadającą wartości zaliczki; w przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w kwocie niższej od planowanej kwoty zaliczki, zaliczka zostanie wypłacona do kwoty zabezpieczenia,
 - e) zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - f) zabezpieczenie zaliczki wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - g) poręczenie, gwarancja bankowa czy ubezpieczeniowa muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów; wypłata nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego; Zamawiający zastrzega sobie prawo uprzedniej akceptacji treści proponowanych gwarancji i poręczeń,
 - h) Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki w przypadku:
 - braku realizacji bądź niewłaściwej realizacji umowy w zakresie sposobu i terminu dostarczenia agregatów kogeneracyjnych,
 - wcześniejszego rozwiązania umowy, o ile zaliczka nie została rozliczona wcześniej z wynagrodzeniem Wykonawcy,
 - nieprzedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zapłacie na ich rzecz pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich i finansowane w ramach zaliczki prace,
 - i) Zamawiający ma prawo zatrzymać lub zrealizować zabezpieczenie zaliczki w przypadku,



- gdy:
- Wykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie część zamówienia, na poczet której została wypłacona zaliczka,
 - Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, o ile zaliczka nie została rozliczona wcześniej z wynagrodzeniem Wykonawcy,
 - umowa uległa rozwiązaniu, a Wykonawca nie zwrócił kwoty zaliczki w terminie 7 dni od dnia jej rozwiązania, o ile nie została ona rozliczona wcześniej z wynagrodzeniem Wykonawcy,
- j) o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające do zatrzymania lub zrealizowania zabezpieczenia zaliczki przez Zamawiającego, jego zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru dostarczonych agregatów kogeneracyjnych oraz rozliczenia zaliczki z wynagrodzeniem Wykonawcy.
16. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21.

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu umowy. Powiadomienia winny być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy i potwierdzone przez służby Zamawiającego, który ustala termin i godzinę odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
5. Za termin zakończenia etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót (zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru zgodnie z zapisem ust. 1) pod warunkiem jednak, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym. Niedopuszczalne jest żądanie przeprowadzenia odbioru z terminem wyprzedzającym, składane jeszcze w trakcie prowadzenia robót. W przypadku takiego przedwczesnego powiadomienia, Zamawiający niezwłocznie przeprowadzi odbiór zakończony wynikiem negatywnym ze względu na niewykonanie pełnego zakresu rzeczowego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
8. Odbiory częściowe robót dokonywane są zgodnie z etapami wymienionymi w **załączniku nr 2** do umowy. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru końcowego (ostateczny odbiór końcowy po otrzymaniu pozwolenia

na użytkowanie).

9. Wykonawca zobowiązany jest do wysterowania automatyki, dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także koszty materiałów i mediów, ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych i oznakowanych maszyn i urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu oraz technologii czy systemów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
12. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
13. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wymagane dokumenty i uzyska pozwolenie na użytkowanie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf), najpóźniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego inwestycji.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
16. Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego jest ostateczny protokół odbioru końcowego.
17. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi.

§ 22.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji na usługi projektowe oraz roboty budowlane, 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie inne wykonane prace i dostarczone urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy (za wyjątkiem agregatów kogeneracyjnych, gdzie gwarancja wynosi ____ miesięcy, liczonych od uruchomienia każdego z nich).
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z przynajmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) wykonania przedmiotu umowy po raz drugi – przy czym Zamawiający zachowa

prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękoi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłużej niż 7 dni od dnia kupna) przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów lub sprzedawców wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń i materiałów.
W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną** w kwocie PLN słownie.....za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu powyższą karę umowną w terminie 7 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania. Powyższa kara umowna jest niezależna i odrębna od kar umownych przewidzianych w paragrafie 23.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękoi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że strony postanawiają przedłużyć okres rękoi za wykonanie przedmiotu umowy do 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w czasie gwarancji jakości obowiązany jest do zgłoszenia wady najpóźniej w ciągu 30 dni od daty jej ujawnienia.
9. W ramach rękoi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wady. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokólnie przez strony, terminie.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękoi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.
11. Wykonawca przelewa niniejszym bezterminowo i nieodwołalnie na Zamawiającego wszelkie przyszłe uprawnienia lub roszczenia, które będą Wykonawcy przysługiwać z tytułu gwarancji w stosunku do producentów, dostawców lub sprzedawców materiałów, urządzeń lub usług nabytych dla wykonania obowiązków Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy (cesja praw z tytułu gwarancji).
12. W celu wykonania zobowiązania określanego w ust. 11 powyżej, Zamawiający wymaga świadczenia gwarancji producenta bezpośrednio przez Wykonawcę oraz przez producentów, dostawców lub sprzedawców materiałów, urządzeń lub usług, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia świadczeń gwarancyjnych z własnej gwarancji udzielonej Zamawiającemu i z gwarancji producentów poszczególnych rzeczy, urządzeń i usług użytych dla wykonania niniejszej umowy .

§ 23.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów budowy elektrociepłowni wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-terminowym realizacji zadania w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za

- każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu na usunięcie wady lub usterki;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 11 – 16 umowy – w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek,
 - f) z tytułu:
 - i. wprowadzenia na teren robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 17,
 - ii. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - iii. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - iv. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - v. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - g) za niez uzyskanie gwarantowanej łącznej sprawności energetycznej układu kogeneracyjnego, określonej według Programu Funkcjonalno-Użytkowego w kwocie równej kosztowi zakupu utraconego paliwa gazowego (wynikającego z pogorszonej sprawności) przez okres gwarancji dla agregatów kogeneracyjnych – kara jednorazowa. Wysokość kary zostanie obliczona wg **załącznika nr 8** do umowy na podstawie aktualnych na dzień odbioru końcowego taryf: taryfy dla usług dystrybucji paliwa gazowego OSD oraz taryfy dla gazu ziemnego wysokometanowego sprzedawcy gazu, z którym Zamawiający zawrze umowę,
 - h) za niez uzyskanie gwarantowanej mocy elektrycznej w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy 1% nie uzyskanej mocy (kara jednorazowa).
- 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za niezasadzoną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Kary umowne będą naliczane od dnia wystąpienia przyczyny ich naliczenia. Wszystkie ww. kary umowne mogą być naliczane niezależnie oraz podlegać sumowaniu. W przypadku naliczenia kary za przekroczenie terminu realizacji części prac, o której mowa w ust. 2.1 pkt b) powyżej, przy jednoczesnym dochowaniu terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający nie będzie dochodzić zapłaty kar umownych naliczonych za przekroczenie terminu realizacji części prac.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych przysługująca Zamawiającemu, na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 19 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 24.

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie dojścia do skutku przekształceń własnościowych, skutkujących zmianą struktury własnościowej Zamawiającego w zakresie powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników,
 - c) w przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego premii kogeneracyjnej w aukcji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - g) w sytuacji określonej w § 4 ust. 5 umowy,
 - h) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień lub też osobami, które nie zostały wskazane w ofercie Wykonawcy i jednocześnie nie zostały zgłoszone w trybie § 6 ust. 3 i nast. umowy,
 - i) w przypadku konieczności wielokrotnego (rozumianego jako więcej niż dwukrotne) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 20 ust. 7, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1.
 - j) w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zaistnieją okoliczności, niemożliwe do przewidzenia w chwili jej podpisania, powodujące znaczny wzrost kosztu realizacji przedmiotu umowy, przekraczający możliwości finansowe Zamawiającego.
 - 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca od upływu terminu określonego w fakturze,
 - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do odstąpienia od umowy w trybie przepisu art. 395 kodeksu cywilnego w szczególności, jeżeli będzie to spowodowane procesem przekształceń własnościowych Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć nie później, niż do uzyskania na podstawie niniejszej umowy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.



4. Strony mogą również rozwiązać umowę za porozumieniem.
5. Rozwiązanie umowy / odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku przedterminowego zakończenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień zakończenia umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło zakończenie umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli zakończenie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli zakończenie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie przedterminowego zakończenia umowy Zamawiający obowiązany jest do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace (z zastrzeżeniem postanowień dotyczących kar umownych) oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy, o ile doszło do przekazania terenu budowy Wykonawcy. W przypadku, gdy przedterminowe zakończenie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany będzie ponadto do zwrotu udokumentowanych i zasadnych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 25.

1. Zmiany treści Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 PZP,
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na:
 - a) wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron, które nastąpiło po podpisaniu umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności takich jak stan zagrożenia epidemicznego wprowadzony na terenie kraju, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe,
 - b) wystąpienie długotrwałego załamania warunków atmosferycznych, opadów utrzymujących się przez okres dłuższy niż 5 dni w sposób ciągły lub spadku temperatur poniżej -10 °C utrzymującego się przez okres dłuższy niż 5 dni; fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny,
 - c) zmianę istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy,
 - d) działania lub zaniechania organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
 - odmowę wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych, niż zawinione przez Wykonawcę,
 - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż

- zawinione przez Wykonawcę,
- konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
- e) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - f) aktualizację rozwiązań projektowych lub zasad prowadzenia robót z powodu zmiany obowiązujących przepisów, warunków umożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla efektywności przedmiotu umowy,
 - g) wystąpienie utrudnień dotyczących niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy warunków archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych czy kolizji z sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) przedłużającą się procedurę wyboru oferty, gdzie najkrótszy możliwy termin podpisania umowy miałby nastąpić później niż dnia 31 lipca 2020 r., pod warunkiem, że Zamawiający uzyska zgodę właściwych instytucji na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z faktem, że jest on objęty dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej,
- przy czym wydłużenie terminu będzie adekwatne do ilości dni wynikających z przyczyn o których mowa powyżej,
- 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - 4) zmiana osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy, na zasadach określonych w § 6 ust. 3 – 6,
 - 5) zmiana wynagrodzenia lub sposobu wykonywania umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym czy dokumentacji projektowej, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub zwiększenie jego efektywności,
 - 6) zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy PZP na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została umowa, zgodnie z wymaganiami określonymi w Części 1 SIWZ dla tego postępowania,
 - 7) jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, wówczas wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego określone w umowie, a także wobec podwykonawców, przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile podmiot ten spełnia warunki udziału w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.
- 2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy. Wniosek ten musi być uzasadniony, a okoliczności powodujące zmianę umowy udokumentowane.
 - 3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 - 4. Strony postanawiają ponadto, iż w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 PZP tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

Strony dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia, o ile powyższe okoliczności będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 wynagrodzenie ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę wynikających z tych zmian.
- 6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 4 mają wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
 - a) wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 4 i propozycję zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 4 na koszty wykonywania przedmiotu umowy.
- 7. Wykonawca winien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić i uzasadnić wartość, o jaką zmienia koszt wykonania przedmiotu umowy. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 4 może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość. Zamawiający dokona analizy przedłożonych dokumentów i poinformuje Wykonawcę o jej wynikach.
- 8. Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio, gdy z wnioskiem o zmianę (obniżenie) wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 4 wystąpi Zamawiający.

§ 26.

W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadomienia o:

- a) zmianie siedziby firmy;
- b) zmianie nazwy firmy;
- c) ogłoszeniu upadłości;
- d) otwarciu likwidacji firmy;
- e) zawieszeniu działalności;
- f) zmianie osób reprezentujących.

§ 27.

- 1. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek przestrzegania norm oraz obowiązujących aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia oraz ochroną przeciwpożarową. Wszystkie prace należy przeprowadzać w oparciu o zapisy BHP i P.POŻ. zawarte w projekcie wykonawczym elektrociepłowni a dotyczące poszczególnych jego części.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie ustalenia zasad koordynacji i współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników.
- 3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do informowania siebie nawzajem oraz pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
- 4. Zamawiający obowiązany jest do przekazania w formie szkolenia przedstawicielom kadry kierowniczej Wykonawcy lub podwykonawcy przed rozpoczęciem przez nich prac, informacje o:
 - a) zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących w Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp.

- z o.o. w Pile, w tym zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników,
- b) działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
 - c) pracownikach wyznaczonych do:
 - udzielania pierwszej pomocy,
 - wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
5. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązują się zapoznać swoich pracowników wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami.

§ 28.

Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.

§ 29.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Wszelkie terminy określone w umowie dla czynności Zamawiającego, a także opóźnienia w stosunku do tych terminów, wstrzymują bieg terminu realizacji umowy określony dla Wykonawcy.
3. Opóźnienie w czynnościach decyzyjnych określonych w umowie dla Zamawiającego nie może być traktowane jako dorozumiana odpowiedź lub decyzja pozytywna Zamawiającego, chyba że umowa lub bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 30.

Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że w zakresie danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy występują jako administrator.
2. W związku z wykonywaniem Umowy, Strony wzajemnie, jako administratorzy powierzają sobie do przetwarzania dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”)
4. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje:
 - a. Imiona i nazwiska,
 - b. Nazwa firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c. Numery telefonów,
 - d. Adresy poczty elektronicznej,i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez administratora danych.

5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania umowy.
6. Strona, której powierzono dane, nie jest uprawniona do przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakiegokolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakiegokolwiek danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy.
10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić administratora danych drugiej strony o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
 - a. naruszenie zasad ochrony danych osobowych lub
 - b. podejrzenie naruszenia lub
 - c. próbę naruszenia zasad ochrony danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin przekazać administratorowi danych drugiej strony wszelkie dokumenty i informacje związane z incydemem na każde żądanie administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzenia danych osobowych bez zgody administratora.
13. Postanowień ust.12 powyżej nie stosuje się do powierzenia w celu przetworzenia danych osobowych Instytucji Wdrażającej – Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie. Tak powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Instytucję Wdrażającą w celu realizacji Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
14. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)
15. Strona, której powierzono dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania danych osobowych.

§ 31.

Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.

§ 32.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno Użytkowy

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji zadania¹

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania²

Załącznik nr 4 – Przedstawiciele Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy³

Załącznik nr 5 – Przedstawiciele Zamawiającego uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy

Załącznik nr 6 – Zakres powierzonych prac podwykonawcom

Załącznik nr 7 – Wykaz środków trwałych⁴

Załącznik nr 8 – Kara za obniżoną sprawność układu kogeneracyjnego

Załącznik nr 9 – Oferta Wykonawcy

¹ Załącznik nr 2 zostanie opracowany przez Wykonawcę na etapie zawierania umowy.

² Załącznik nr 3 zostanie opracowany przez Wykonawcę na etapie zawierania umowy.

UWAGA: Forma i zawartość opracowywanych przez Wykonawcę na etapie zawierania umowy „Harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji zadania” oraz „Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania” wymagają akceptacji Zamawiającego.

³ W Załączniku nr 4 należy wskazać te same osoby, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy

⁴ Załącznik nr 7 „Wykaz środków trwałych” stanowi wzór dokumentu, który Wykonawca wypełni i załączy do dokumentacji powykonawczej.

Załącznik nr 4 do umowy kogeneracyjnej nr..... z dnia

Przedstawiciele Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy

„Budowa źródła kogeneracyjnego KR-Zachód w Pile”

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji umowy
1.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr uprawnień	
2.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne , wentylacyjne i gazowe Nr uprawnień	
3.		osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej Nr uprawnień	
4.		osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności budowlanej Nr uprawnień	
5.		osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne , wentylacyjne i gazowe Nr uprawnień	
6.		osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej Nr uprawnień	

Załącznik nr 5 do umowy kogeneracyjnej nr..... z dnia

Przedstawiciele Zamawiającego uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy
„Budowa źródła kogeneracyjnego KR-Zachód w Pile”

L.p.	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji umowy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

Załącznik nr 6 do umowy kogeneracyjnej nr..... z dnia

Zakres prac powierzonych podwykonawcom
uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy
„Budowa źródła kogeneracyjnego KR-Zachód w Pile”

Lp.	Zakres prac powierzone Wykonawcom oraz Podwykonawcom

....., dnia

Załącznik nr 7 do umowy kogeneracyjnej nr..... z dnia

**Wykaz środków trwałych
powstałych w wyniku realizacji umowy
„Budowa źródła kogeneracyjnego KR-Zachód w Pile”**

Nr składnika	Wyszczególnienie składników majątku	Klasyfikacja rodzajowa	Koszt wytworzenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			

Kara za obniżoną sprawność układu kogeneracyjnego
„Budowa źródła kogeneracyjnego KR-Zachód w Pile”

L.p.	Wielkość / wzór	Jednostka	Opis / uwagi
1	O_G	[m-cy]	- okres gwarancji na agregaty kogeneracyjne wg oferty
2	T_{1G}	[data]	- data początku gwarancji na agregaty
3	T_{2G}	[data]	- data końca gwarancji na agregaty
4	$(T_{2G}-T_{1G})$	[dni]	- rzeczywista ilość dni w okresie gwarancji na agregaty kogeneracyjne
5	$O_{G(t)} = (T_{2G}-T_{1G})/365$	[-]	- okres gwarancji przeliczony na część roku (rok = 365 dni)
6	WO	[kJ/Nm ³]	- wartość opałowa gazu określona podczas 72h ruchu gwarancyjnego
7	P	[kWe]	- nominalna moc elektryczna układu kogeneracyjnego wg PFU (wartość gwarantowana)
8	Q	[kWt]	- nominalna moc cieplna układu kogeneracyjnego wg PFU (wartość gwarantowana)
9	η_G	[%]	- sprawność układu kogeneracyjnego gwarantowana wg PFU
10	η_O	[%]	- sprawność osiągnięta podczas 72h ruchu gwarancyjnego wg raportu z ruchu gwarancyjnego
11	δ_η	[%]	- niepewność wyznaczenia sprawności wg raportu z ruchu gwarancyjnego (zgodnie z PFU maksymalnie 2%)
12	$\Delta\eta = \eta_G - \eta_O - \delta_\eta$	[%]	- obniżenie sprawności poniżej gwarantowanej wg PFU
13	t_{rok}	[h]	- wymagana dyspozycyjność układu kogeneracyjnego wg PFU
14	$t_G = t_{rok} \cdot O_{G(t)}$	[h]	- ilość godzin pracy w okresie gwarancji wg wymaganej w PFU dyspozycyjności
15	$Q_{pali} = (P+Q)/\eta_G$	[kW]	- moc w paliwie dla sprawności 86%
16	$V_h = Q_{pali}/WO \cdot 3600$	[Nm ³ /h]	- godzinowe zużycie gazu
17	$\Delta V_h = V_h \cdot \Delta\eta$	[Nm ³ /h]	- godzinowa strata gazu spowodowana obniżoną sprawnością
18	$\Delta V_G = \Delta V_h \cdot t_G$	[Nm ³]	- gaz stracony w okresie gwarancji ze względu na obniżoną spraność w Nm ³
19	Q_p	[kJ/Nm ³]	- ciepło spalania gazu wyznaczone podczas 72h ruchu gwarancyjnego
20	$LK = Q_p/3600$	[kWh/Nm ³]	- współczynnik konwersji
21	$\Delta V_{G(kWh)} = \Delta V_h \cdot LK$	[kWh]	- gaz stracony w okresie gwarancji ze względu na obniżoną spraność w kWh
22	$\Delta V_{h(kWh)} = \Delta V_h \cdot LK$	[kWh/h]	- moc stracona w paliwie w kWh/h
Opłaty dystrybucyjne wg taryfy OSD obowiązującej w dniu odbioru końcowego (odpowiadającej taryfie W-7B.1)			
23	OP_{SS}	[zł/kWh/h za h]	- stawka opłaty sieciowej stałej wg taryfy
24	$K_1 = \Delta V_{h(kWh)} \cdot OP_{SS} \cdot O_{G(t)} \cdot 365 \cdot 24$	[zł]	- część kary związana z opłatą sieciową stałą w okresie gwarancji
25	OP_{SZ}	[zł/kWh]	- stawka opłaty sieciowej zmiennej wg taryfy
26	$K_2 = \Delta V_{G(kWh)} \cdot OP_{SZ}$	[zł]	- część kary związana z opłatą sieciową zmienną w okresie gwarancji
Opłaty za sprzedaż paliwa gazowego wg obowiązującej taryfy ENEA S.A. w dniu odbioru końcowego			
27	OP_{PG}	[zł/kWh]	- stawka opłaty za paliwo gazowe
28	$K_3 = \Delta V_{G(kWh)} \cdot OP_{PG}$	[zł]	- część kary związana z opłatą za paliwo gazowe w okresie gwarancji
29	$K = K_1 + K_2 + K_3$	[zł]	- kara jednorazowa za obniżoną sprawność